

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović  
OIB:49931983367

tel: 099/2184092  
Koparska 37 52100 Pula  
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : 4 St-397/2019

Dužnik : Stečajna masa iza FLAMMA d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37  
OIB . 26963932302

\_\_\_\_\_OBRAZAC 18

## **IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 2

za razdoblje 14.05.2020.-14.08.2020.

Pula, kolovoz 2020.

## 1. UVOD

Stečajni postupak nad stečajnom masom brisanog društva FLAMMA d.o.o. Umag, Savudrija, Crveni vrh, Laura zapad 75, OIB:49797261315 nastavljen je pred Trgovačkim sudom u Pazinu temeljem rješenja broj St-397/19 dana 11. studenog 2019. godine. Postupak je nastavljen nakon što je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-155/19 od 11. srpnja 2019. godine otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom.

Stečajna masa je upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu dobila novu adresu : Koparska 37, Pula i novi OIB : 26963932302.

Ispitno i izvještano ročište održani su pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 14. veljače 2020.

## 2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi **3.417.333,75 kn** i sastoji se od potraživanja s time da postoji mogućnost da se jedno potraživanje pretvori u nekretninu.

Stečajni dužnik temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama broj Pn-55/2015, a na ime naknade štete ima potraživanje prema odvjetniku Ivanu Milanoviću iz Umaga u iznosu od 527.500,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 23.07.2015. do isplate, a na ime parničnog troška potraživanje od 70.733,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 03.05.2019. do isplate. Stečajni upravitelj je pred Financijskom agencijom pokrenuo ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika i do dana 01.04.2020. uspio je naplatiti iznos od 182.810,80 kn. Nakon toga donesen je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ovrsi na novčanim sredstvima te je došlo do zastoja postupka na rok od tri mjeseca, a što je produljeno za još tri mjeseca tako da će po sadašnjoj situaciji ovrha biti nastavljena 19. listopada 2020.

Stečajni dužnik je u sporu koji se pod poslovnim brojem P-328/2011 vodio pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku tražio da se utvrdi raskinutim ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen 18.10.2007. u Dubrovniku te potraživao iznos od 2.819.100,00 kn sa zakonskim zateznim kamata koje teku čak od 31.10.2007. godine. Međutim, stečajni dužnik je pravomoćno izgubio predmetni spor te je protiv drugostupanjske presude uložena revizija Vrhovnom sudu RH. Vrhovni sud Republike Hrvatske jevdana 11.02.2020. donio presudu pod brojem Revt- 119/2018 (prilog 1) kojim se revizija tužitelja odbija kao neosnovana.

U predmetnom sporu stečajni dužnik ima još jednu mogućnost, a to je uknjižba vlasništva na nekretnini upisanoj na kč.br. 79/1 zgr, 2 ZK tijelo II-etaža : 234/1188, k.o. Gruž, poslovni prostor u prizemlju površine 233,90 m<sup>2</sup> . Navedena nekretnina kupljena je po cijeni od 2.819.100,00 kn te se može smatrati da je i u ovom trenutku njezina tržišna vrijednost. Zbog okolnosti uvjetovanih ograničenjima putovanja zbog pandemije koronavirusa stečajnimupravitelj nije mogao pokrenuti radnje oko upisa prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, a aktivnosti će biti pokrenute odmah po ukidanju ograničenja.

Dana 23.07.2020. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je trebalo donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka pod brojem P-328/11. Budući da je Vrhovni sud RH odbio reviziju protiv drugostupanjske presude prihvaćen je prijedlog drugotužitelja Danila Kovačića da se protiv presude Vrhovnog suda RH podnese ustavna tužba s time da drugotužitelj snosi sve troškove podnošenja ustavne tužbe.

### **3. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa sastoji se od potraživanja u ovršnom postupku u kojem je naplaćeno oko jedne četvrtine potraživanja, a zbog donošenja novih propisa uzrokovanih pandemijom koronavirusa ovršni postupak je trenutno u zastoju. Drugi dio stečajne mase čini nekretnina u k.o. Gruž, a slijedom odluke Skupštine vjerovnika nakon uknjižbe prava vlasništva stečajnog dužnika na predmetnoj nekretnini ista će biti izložena prodaji prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika .

### **4. NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU**

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz nastavak ovrhe protiv ovršenika Ivana Milanovića te radnje oko unovčenja nekretnine u k.o. Gruž.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

Prilozi .

1. Presuda Vrhovnog suda RH od 11.02.2020.